

第1部
10:00～

4号特例対策第3弾

～運用方法の発表でこれからどうなる？～

昨年11月に4号特例縮小後の「申請・審査マニュアル」が公開され、全国で説明会が開催されております。同時期に公開された建築物省エネ法のスケジュールから逆算するともう猶予はありません。必要な情報を整理し、早期の検討・対応が必要です。

○確認申請マニュアル公開

⇒ 構造・省エネ以外にも4号特例縮小の影響が出ます。
着工時の書類だけでなく、**現場検査・完了時の提出物・写真等**も大幅に増加する可能性があります。

○適用開始時期も発表

⇒ 省エネ基準の**適合開始は着工**となりました。
それ以外の改正も同じ運用となる可能性があります。



講師プロフィール

株式会社青木工務店(神奈川県大和市)
代表取締役 青木 哲也氏
神奈川県出身
一級建築士、木造建築士、宅建士
(一社)JBN・全国工務店協会 理事
社会資本整備審議会 元専門委員

ご参加の方には、青木様作成の資料に加え、「確認申請・審査マニュアルダイジェスト版」も配布いたします。

秘

申込は裏面から

第2部
13:00~

これから金利は上がる？下がる？
長期・ZEHは必須なのか？
これからの住宅動向を知ろう!!

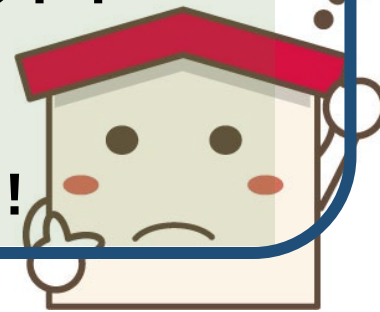
ついに、日銀のマイナス金利政策が解除されました。これを受けて住宅購入を検討中の方々から、「金利は上がるんじゃないか」「変動と固定どっちが良いか」といった声が多く聞かれるようになりました。また、2025年の法改正を前に、ZEH・長期優良住宅の標準化も避けられない情勢です。

住宅業界の置かれている現状を踏まえ、今後の金利動向、新しくなったフラット35の活用、そしてこれらのサポートに関するご説明もさせていただきます。

POINT



- 住宅ローンの取り扱い担当者から金利動向を含めた最新情報をご説明。お施主様との話にお役立て下さい。
- 固定金利(フラット35)も復活の兆し！？新商品の活用方法を解説。
- JKサポートセンターより関連サービスのご提案も致します！



お申し込みはFAXで **FAX: 0545-35-3569**

参加希望

第1部 ・ 第2部 ・ 両方参加

会社名(参加人数)

(人)

マルダイ担当営業

コード番号